

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 59

### **Lausunto Tampereen Vuokratalosäätö sr:n sääntömuutoksesta**

TRE:2514/00.01.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Tampereen kaupunki ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tampereen Vuokratalosäätö sr:n sääntömuutoksiin muuten paitsi hallituksen toimikauden ja vuosipalkkion määräytymisen suhteen.

Kaupunki esittää, että hallituksen jäsenten toimikausi pysyy kahdessa vuodessa ja että hallituksen jäsenten vuosipalkkion vahvistaa jatkossakin kaupunki.

#### **Perustelut**

Tampereen Vuokratalosäätö sr pyytää 28.3.2022 saapuneessa kirjeessään Tampereen kaupungilta säätöön sääntöjen 18 §:n mukaista lausuntoa säätöön muutetuista säännöistä. Vuokratalosäätöön hallitus on käsitellyt uudet säännöt kokouksessaan 24.3.2022 ja hyväksynyt sääntömuutokset sekä niiden perustelut. Päätös sääntöjen muuttamisesta on säätöön sääntöjen mukaan alistettava Patentti- ja rekisterihallituksen vahvistettavaksi.

Edellisen kerran Tampereen Vuokratalosäätöön sääntöjä on muutettu vuonna 2018 ja Tampereen kaupunginhallitus on antanut niitä koskevan lausunnon 26.3.2018 § 146. Tällöin kaupunki ilmoitti lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tampereen Vuokratalosäätö sr:n uusista säännöistä lukuun ottamatta hallituksen jäsenen toimikautta, jonka osalta kaupunginhallitus esitti päätöksessään kahta vuotta. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisessa lausunnossa ei ole kirjallisesti perusteltu kahden vuoden toimikautta koskevaa esitystä. Säätö muutti kaupungin lausunnon perusteella sääntöjensä 5 §:ää siten, että kaupunki valitsee säätöön hallituksen jäsenet kahdeksi vuodeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen Vuokratalosäätiö on toimittanut lausunnon antamista varten kommentaarin sääntöjen muutosten perusteista, säätiön nykyiset säännöt, sääntömuutoksia korostuksin havainnoivan muutosdokumentin sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) sääntömuutokset hyväksyvän lausunnon. Edellä mainitut dokumentit ovat liitteinä.

Säätiö on taustoittanut sääntömuutoksia toimittamassaan kommentaarissa. Sen mukaan Tampereen Vuokratalosäätiön sääntöjen muutostarve on noussut pääasiassa säätiölain tulkinnan tarkentumisesta ja Tampereen kaupungin konserniohjauksen päättymisestä kaupunkikonsernin säätiöiltä. Muutokset ovat pääosin laki- tai toimintateknisiä, joilla varmistetaan, että säätiön nykyinen ja oletettavissa olevat tulevat toimintatavat olisivat sääntöjen mukaisia.

Todettakoon, että säätiön maininta kaupungin konserniohjauksen päättymisestä kaupunkikonsernin säätiöiltä tarkoittaa omistajaohjauksikön näkemyksen mukaan mm. sitä, ettei kaupunki ole asettanut edes merkittävimmille konsernisäätiöille toiminnallisia- ja taloudellisia vuositavoitteita vuodesta 2022 lukien, konserniin kuuluvien säätiöiden velvoitetta konsernintalousraportointia koskien on vähennetty koskemaan lähinnä kirjapitolain vähimmäisvaatimuksia ja konkreettisenä toimenpiteenä kaupungin konsernitiliin sisältyneet säätiöt irrotettiin konsernitilistä vuoden 2021 aikana. Taustalla ovat olleet nimenomaisesti säätiölain säätiöiden itsenäisyyttä korostavat tulkinnat. Merkittävimmät säätiöt ovat kuitenkin edelleen mukana monissa omistajaohjauksen konserniprosesseissa mm. hallitusten itsearviointit, työhyvinvointikyselyt jne. Määrämuotoisen ohjauksen sijaan kaupunki korostaa konserniin kuuluvien säätiöiden suuntaan yhteistyötä ja sitä tukevaa yhteydenpitoa sekä toiminnan kehittämistä. Lisäksi taustalla on otettava lukuun sote-uudistuksen moninaiset vaikutukset koskien myös useita konserniin kuuluvia säätiöitä.

Ottaen huomioon Tampereen Vuokratalosäätiön vuoden 2018 sääntömuutoksia koskeva kaupungin lausunto, uusista sääntömuutoksista voidaan nostaa esiin sääntöjen 5 §:ää koskeva muutos, jossa säätiön hallituksen jäsenten toimikaudeksi palautetaan aikaisempi neljä (4) vuotta. Säätiö on perustellut muutosta mm. sillä, että hallituksen jäsenen perehtyminen säätiön toimintaan ja hallituksen tehtäviin vaatii jo 1-2 vuotta, koska toiminta on monimuotoista ja runsaasti säänneltyä. Samoin yhteishallintolain perusteella valittavien hallituksen kahden asukasjäsenen valintaprosessi on moniportainen ja hyvin raskas asukastoimikunnille (noin 120-130 kappaletta) aiheuttaen työtä myös prosessin organisoinnissa mukana olevalle säätiölle.

Muita periaatteellisia sääntömuutoksia ovat myös sääntöjen 9 §:n vuosipalkkioita koskeva muutos, jossa vuosipalkkion määrän vahvistaa jatkossa säätiön hallitus. Säätiön hallituksen kokouspalkkiot ovat edelleen sidottuja kaupunginvaltuutetun kokouspalkkioihin. Nykyisten sääntöjen 10 § poistetaan. Säätiön vuosikokous ei perustu voimassa olevaan säätiölakiin ja on siten tarpeeton päällekkäinen kokous, jonka osallistujat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ovat samat kuin säätiön hallituksessa. Säätiön perustajan, Tampereen kaupunki, edustaja tilintarkastajien ohella kutsutaan jatkossa säätiön siihen hallituksen kokoukseen, missä hallitus allekirjoittaa ja hyväksyy tilinpäätöksen.

Omistajaohjausyksikön arvion mukaan Tampereen Vuokratalosäätiön esittämät sääntömuutokset ovat tarpeellisia, osin välttämättömiä ja siten hyväksyttävissä säätiön esittämässä muodossa.

### **Tiedoksi**

Satu Eskelinen/VTS, Isto Jortikka/VTS, Pekka Anttila/VTS, Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo

### **Liitteet**

- 1 Säätiön säännöt 30.4.2018
- 2 ARAn vastaus Tampereen Vuokratalosäätiö sr yleishyödyllisyysilmoitukseen 1.2.2022
- 3 Säätiön säännöt, muutosehdotus 27.1.2022
- 4 Tampereen Vuokratalosäätiö sr kommentit sääntömuutokseen 24.3.2022

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.5.2022 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty sähköisesti 25.5.2022.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Päätökseen ei voi hakea muutosta.

Tampere  
25.05.2022

Noora Jalonen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§59

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)